

建筑消防设施检测、维护保养价目表

序号	项目分类			项目价格					基础价格（元）	
				检测报价（元/m²）		维护保养报价（元/m²/年）				
				竣工检测	年度检测	5年之内	5年-10年	10年以上	项目起步价	
1	工业建筑	单多层厂房/仓库	甲乙类	1.80	1.10	7.00	7.50	8.00	45000.00	
2			丙类	1.40	1.00	5.00	5.40	5.80	35000.00	
3			丁戊类	1.00	0.90	3.50	3.70	3.90	28000.00	
4		高层厂房/仓库	乙类	2.00	1.20	8.00	8.50	9.00	50000.00	
5			丙类	1.60	1.10	6.00	6.50	7.00	40000.00	
6			丁戊类	1.20	1.00	4.20	4.50	4.70	33000.00	
7		特殊单项液体储罐	甲乙丙类							
8	民用建筑	单多层公共建筑	办公楼/教学楼	1.80	1.10	4.00	5.50	6.00	35000.00	
9			公寓/宿舍	1.60	1.00	4.00	5.00	5.50	30000.00	
10			科研楼/实验楼	2.00	1.10	4.00	5.00	6.00	35000.00	
11			宾馆/酒店	2.20	1.20	4.50	5.00	5.50	30000.00	
12			公共娱乐场所	2.20	1.20	4.70	5.10	5.50	35000.00	
13			候车（船、机）楼/展览建筑	2.00	1.20	3.50	3.80	4.10	30000.00	
14			剧场/电影院/礼堂/礼堂/体育馆	2.20	1.20	3.50	3.80	4.10	30000.00	
15			医疗建筑/老年人照料设施	2.20	1.20	2.80	3.00	3.20	25000.00	
16			商场	2.20	1.20	5.00	5.50	6.00	35000.00	
17			图书馆/档案馆	2.20	1.20	3.50	3.80	4.10	30000.00	
18			中小学校/幼儿园	1.50	0.80	2.80	3.00	3.20	25000.00	
19			其它使用性质							
20		高层公共建筑	一类高层（建筑高度大于50m/建筑高度大于24m以上部分任一楼层建筑面积大于1000㎡的商店、展览、电信、邮政、财贸金融建筑和其它多种功能组合建筑/医疗建筑、重要公共建筑和独立建造的老年人照料设施）	2.40	1.40	6.00	6.50	7.00	40000.00	
21			二类高层（建筑高度大于24m，非一类高层）	2.20	1.20	5.00	5.50	6.00	35000.00	
22			住宅建筑	单多层住宅	0.80	0.50	3.50	4.00	4.50	25000.00
23				一类高层住宅（建筑高度大于54m）	1.60	0.70	4.30	4.50	4.70	30000.00
24			二类高层住宅（建筑高度大于27m，不大于54m）	1.20	0.60	4.00	4.30	4.50	28000.00	
25	特殊建筑	地下车库	2.00	1.10						
26		地铁/隧道	2.20	1.20	4.00	4.50	5.00	40000.00		
27		码头/发电厂	2.00	1.10						
28		寺庙/古建筑	1.00	0.70	2.80	3.00	3.20	25000.00		
29		其它建筑								
30		项目面积	小于500㎡	3000元/项目	3000元/项目					
31			小于1000㎡	4000元/项目	3500元/项目					
32	小于1500㎡		5000元/项目	4000元/项目						
33	调价因素	特殊消防设施	气灭、泡沫、干粉、雨淋、水幕、细水雾、预作用、消防水池、大空间智能灭火、可燃气体探测系统、厨房火灾系统等	5000元/套、2个及以上保护区，每增加1个，加收2000元	3000元/套、2个及以上保护区，每增加1个，加收1200元					
34		作业时间	节假日检测	按本报价上浮30%	按本报价上浮30%					
35			夜间22：00后检测	按本报价上浮50%	按本报价上浮50%					
36		维保人员设备专项	维保驻场费、人工安装费、大型设备费、安全措施费、机械使用费另计							
37			上述维保报价基于国产消防主设备进口主设备价格需在此基础上增加30%费用							
38	税率	报价含6%增值税								

