消防维保价格表

建筑消防系统在投入使用五年以上的，维护保养费用按五年前年维护费用的 10%——20%每年递增;消防系统投入使用十年以上的应根据设备情况或老化情况进行更新换代，费用由业主承担。

序号	行业类别	维保范围	单位	收费标准
1	住宅小区	消防系统	平方	住宅部分：5—6 元/平方/年 地下车库:6 元/平方/年
2	写字楼、医院、学校、仓储、物流	消防系统	平方	6 元/平方/年
3	政府办公、商场、影院、宾馆、饭店、邮政、车库、展览馆	消防系统	平方	5—5.5 元/平方/年
4	金融、航空、档案馆、国防科研	消防系统	平方	5-5.5 元/平方/年
5	设置有气体灭火系统的各种机房或其他场所、石油、化工、电力	消防系统	平方	单价的 3%-5%

序号	使用性质	具体分类	收费指导标准
1	二类高层公共及民用住宅建筑；单多层民用建筑；轻危险级工业厂房、仓库	建筑高度不大于 54 米的住宅建筑；除一类高层公共建筑以外的其他高层民用建筑；丙、丁、戊类工业厂房、仓库	7 元/平方
2	一类高层公共及民用住宅建筑；重危险工业厂房、仓库	建筑高度不大于 100 米的住宅建筑；一类高层建筑；高层公共办公楼、酒店、旅馆、学校、养老院、幼儿园、大型地下建筑、医院、单层超过 1000 平方的综合性商场、电信、金融建筑;电影院、剧院、其他餐饮娱场所；甲、乙类工业厂房、仓库	8 元/平方
3	其它重要建筑	机场、电厂、车站、油库、城市交通隧道、地铁、洁净厂房、AB 级信息机房、体育场馆、单体超过 10000 平方的大型艺术场馆、大礼堂等大跨度空间结构项目，重点文物建筑，100 米以上(含)超高建筑	9 元/平方